



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-IRN.5152.175.2023.KC  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

URZĄD MIASTA RZESZOWA  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY  
Oddział Zarządzanie Dokumentacją

DATA WPROSZENIA 24. 05. 2023 \*

L.dz. 77530 Podpis

25 maj 2023

MPEC

Rzeszów, dn. 23.05.2023 r.

SEKRETARIAT  
MPEC - Rzeszów Sp. z o.o.  
35-051 Rzeszów ul. Staszica 24

Wpł. dnia 31-05-2023

L.dz. podpis

## DECYZJA Nr 143 / 2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) w zw. z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Rzeszów Sp. z o.o., ul. Staszica 24, 35-051 Rzeszów z dnia 09.05.2023 r. (data wpływu: 11.05.2023 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na **remontie przyłączy ciepłych do budynków przy ul. 3-go Maja 12 i 14 w Rzeszowie, na działkach nr ewid. 941/7, 941/8, 939/2, 939/1 obr. 207 Rzeszów - Śródmieście** (w układzie urbanistycznym miasta Rzeszowa wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-325 z dnia 30.01.1969 r.)

### P o z w a l a m

**Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej – Rzeszów Sp. z o.o., ul. Staszica 24, 35-051 Rzeszów** na prowadzenie robót budowlanych polegających na **remontie przyłączy ciepłych do budynków przy ul. 3-go Maja 12 i 14 w Rzeszowie, na działkach nr ewid. 941/7, 941/8, 939/2, 939/1 obr. 207 Rzeszów - Śródmieście** według załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Przy spełnieniu następujących warunków:

1. w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego nr 17 w Rzeszowie (AZP 103-76/56) należy zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia robót ziemnych. Nadzór archeologiczny może być prowadzony przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia konserwatorskiego.

2. zobowiązuję wnioskodawcę do powiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni w celu sprawowania nadzoru konserwatorskiego w trakcie prowadzonych prac;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. wszelkie odstępstwa od już zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia – do dnia 31.12.2028 r.**

### **U z a s a d n i e**

W dniu 11.05.2023 r. do Rzeszowskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Rzeszów Sp. z o.o. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie przyłączy ciepłych do budynków przy ul. 3-go Maja 12 i 14 w Rzeszowie, na działkach nr ewid. 941/7, 941/8, 939/2, 939/1 obr. 207 Rzeszów - Śródmieście.

Przedmiotowe prace prowadzone będą na terenie układu urbanistycznego miasta Rzeszowa wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-325 z dnia 30.01.1969 r. W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego nr 17 w Rzeszowie (AZP 103-76/56) figurującego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w sentencji niniejszej decyzji podano warunek zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia robót ziemnych związanych z ww. inwestycją.

W ocenie organu realizacja prac objętych wnioskiem nie naruszy wartości zabytkowych układu urbanistycznego Rzeszowa. Wobec powyższego należało przychylić się do złożonego wniosku i wydać wnioskodawcy pozwolenie na realizację w/w prac.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.) załatwienie niniejszej sprawy powinno nastąpić poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 1 te same ustawy przywołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku – układzie urbanistycznym miasta Rzeszowa, wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-325 z dnia 30.01.1969 r.

Przywołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej oraz instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, który zastosowano w niniejszej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Przemyślu

*Marta Nikiel*  
**MARTA NIKIEL**  
Główny Specjalista  
Delegatura Wojewódzkiego  
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie

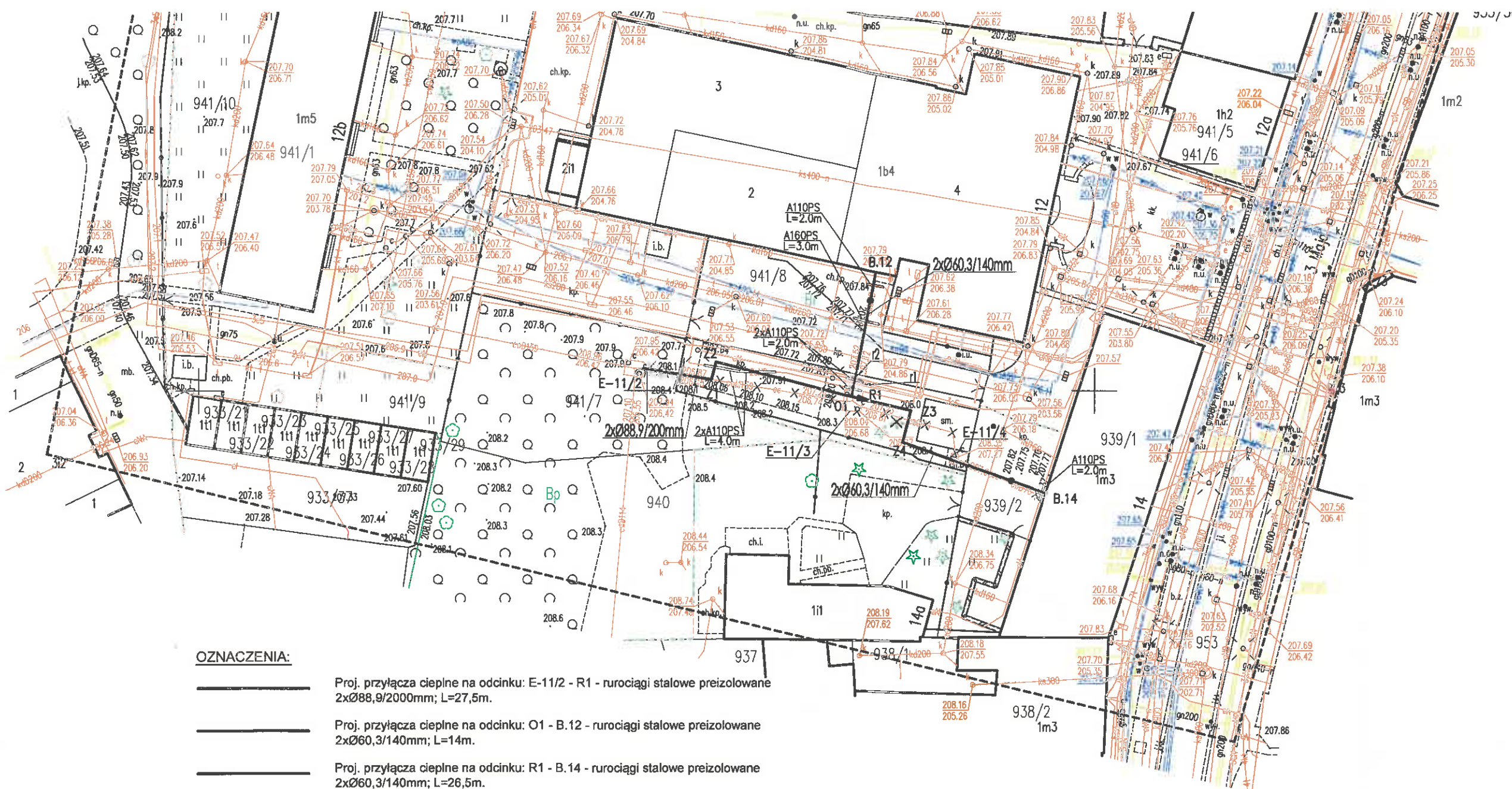
~~Załącznik nr 1~~ opieczętowany i podpisany ww. projekt zagospodarowania terenu.

#### Otrzymują:










1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Rzeszów Sp. z o.o., ul. Staszica 24, 35-051 Rzeszów
2. Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów
3. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów








**OZNACZENIA:**

-  Proj. przyłącza ciepne na odcinku: E-11/2 - R1 - rurociągi stalowe preizolowane 2xØ88,9/200mm; L=27,5m.
-  Proj. przyłącza ciepne na odcinku: O1 - B.12 - rurociągi stalowe preizolowane 2xØ60,3/140mm; L=14m.
-  Proj. przyłącza ciepne na odcinku: R1 - B.14 - rurociągi stalowe preizolowane 2xØ60,3/140mm; L=26,5m.
-  Proj. zawory odcinające preizolowane
-  Proj. redukcja preizolowana
-  Wyłączenie z eksploatacji lub likwidacja istniejących kanałów i komór ciepłowniczych E-11/3 i E-11/4
-  Proj. rury ochronne typu AROT na kablach energetycznych i teletechnicznych - A110PS, A160PS
-  Skrzyżowanie z istn. kablem umieszczonym w rurze ochronnej (r1, r2)
-  Drzewo do wycinki

**UWAGA:**  
mapa jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych

 Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Rzeszów Sp. z o.o. 35-051 Rzeszów, ul. Staszica 24 Dział Rozwoju i Promocji	<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr upraw.</b>	<b>Podpis</b>
	<b>Opracowujący</b>	mgr inż. Kamil Daniel	-	
	<b>Projektant</b>	mgr inż. Joanna Murias	PDK/0192/PWOS/22	
	<b>Sprawdzający</b>	mgr inż. Beata Kupczakiewicz	S-115/02	
<b>Temat:</b>				
"Przebudowa przyłączy ciepłych wysokich parametrów od komory E-11/2 do budynków przy ul. 3 Maja 12 i 14 w Rzeszowie"				
<b>Bransz:</b>	sanitarna	<b>Działki nr:</b>	941/7, 941/8, 939/2, 939/1; obręb: 207	
<b>Data:</b>	maj 2023r.	<b>Obiekt:</b>	Przyłącza ciepne wysokich parametrów	<b>Skala:</b> 1:500
<b>Stadium:</b>	PB	<b>Nazwa rysunku:</b>	Plan zagospodarowania terenu	<b>Nr rysunku:</b> 1